Приложение № ___ к Протоколу№___
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

Приложение №1 к пункту 11 Повестки дня
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

«ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила проживания в СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (далее «Правила») установлены в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», Положением «Об имуществе общего пользования СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ».
1.2. Правила обязательны для соблюдения членами, собственниками не являющихся членами СНТ, владельцами земельных участков, членами их семей, гостями, арендаторами и подрядчиками, иными третьими лицами, находящимися на территории СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (далее «СНТ»).
1.3. Настоящие Правила разработаны в целях безопасного, комфортного проживания и нахождения лиц в границах СНТ, пользования садовыми земельными участками их собственниками, установления единых правил проживания и нахождения на территории СНТ, создания благоприятной среды и недопущения конфликтных ситуаций.
1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственника земельного участка и его гостями, иными приглашенными лицами, кроме прямых виновников ответственность несёт собственник земельного участка.
1.5. Правление СНТ организует работу по содержанию имущества общего пользования в надлежащем состоянии на основании решений Общих собраний СНТ и решений членов Правления СНТ за счет собранных взносов (платежей).

2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

2.1. Все взаимоотношения между членами СНТ, собственниками (включая членов их семей), их представителями, а также иными лицами на которых распространяются действия настоящих Правил должны строиться на принципах уважения, вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.
2.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между членами СНТ, собственниками и членами выборных органов СНТ является обязательным.
2.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный члену, собственнику противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими лицами.

2.4. Разногласия, споры между членами СНТ, собственниками, ведущими садоводство без участия в СНТ, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или Общим собранием членов СНТ.
2.5. Если лица, на которых распространяются действия настоящих Правил их нарушают, в т.ч. после предупреждения, то Правление или уполномоченное лицо вправе передать материалы на рассмотрение административных органов и полиции, а так же инициировать привлечение их к ответственности в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. в связи с понесенными убытками.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

3.1. Члены СНТ, собственники вправе самостоятельно хозяйствовать на земельном участке находящимся у него в собственности в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.
3.2. Члены СНТ, собственники и иные лица обязаны использовать земельный участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ, Положением «Об имуществе общего пользования СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав иных лиц.
3.3. На территории СНТ лицам, в отношении которых распространяют действие настоящие Правила, не разрешается вести какую-либо предпринимательскую деятельность (за исключением целей для ВРИ земельного участка), использовать земельный участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн, если иное не установлено решением Общего собрания членов.
3.4. На территории СНТ запрещается нарушать режим тишины, складировать материалы на землях общего пользования без разрешения, повреждать объекты инфраструктуры и самовольно вырубать зеленые насаждения на территории общего пользования.
3.5. При строительных и ремонтных работах необходимо соблюдать правила безопасности, своевременно вывозить мусор и не препятствовать проезду и проходу.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СНТ И СОБСТВЕННИКОВ

4.1. Указанные в настоящем разделе лица, а также члены их семей обязаны:
4.1.1. Бережно относится к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.
4.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению имущества общего пользования СНТ, а также имущества других лиц.

4.1.3. Не производить на земельных участках общего назначения ремонт автомобильного, мототранспорта, водного и иного транспорта.
4.1.4. Не размещать надписи, объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего имущества, в т.ч. информационных щитах СНТ.
4.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.).
4.1.6. Не выпускать собак на улицы СНТ без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне своего земельного участка без намордников. Не оставлять на своем участке после отъезда, животных без присмотра.
4.1.7. Содержание домашних животных на территории СНТ определяется в т.ч. положениями Закона № 109-оз от 26.10.2020 «О содержании и защите домашних животных на территории Ленинградской области».
4.1.8. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) садового земельного участка.
4.1.9. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его земельном участке.
4.1.10. Осуществлять надлежащий уход за земельным участком, предусматривающий следующее:
- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;
- покос сорной травы на земельном участке;
- отсутствие на земельном участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (строительного мусора и деревьев в состоянии угрожающем падению).
4.1.11. Не допускать нарушения тишины и покоя на территории СНТ.
4.1.12. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на земельном участке.
4.1.13. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний владельцев соседних участков производить их обрезку.
4.1.14. Пользоваться земельным участком только в строго отведенных границах, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
4.1.15. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего земельного участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
4.1.16. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ.
4.1.17. Нести ответственность перед собственниками соседних участков за причиненный ущерб при падении деревьев, расположенных на территории своего земельного участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.
4.1.18. Собственники земельных участков, члены их семей обязаны знакомиться с информацией, размещаемой на официальном сайте СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» в информационно-телекоммуникационной сети интернет и информационных щитах СНТ. Последствия связанные с неознакомлением со сведениями, размещенными на

официальном сайте СНТ и информационном щите возлагаются на собственника земельного участка.
4.1.19. Соблюдать иные обязанности, установленные Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
4.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:
4.2.1. Удалять сухую траву на земельном участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.
4.2. Обеспечить к началу пожароопасного периода наличие на земельном участке емкости (бочки) с водой, противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.
4.2.1. Не допускать разведение костров.
4.2.2. Не сжигать мусор, содержащий пластик, пластмасс, резину и другие содержащие при сгорании вредные вещества.
4.2.3. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.
4.2.4. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на земельном участке и прилегающей к границе земельного участка обочины дороги необходимо немедленно удалить своими силами и за свой счет. В случае нарушения указанных требований Правление СНТ вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления при наступлении обстоятельств непреодолимой силы. В иных случаях Правление Товарищества предварительно уведомляет собственника о необходимости выполнить требования настоящего пункта, а при их невыполнении осуществляет необходимые действия с возложением понесенных расходов на собственника земельного участка.
4.2.5. Не использовать на территории СНТ огнестрельное и пневматическое оружие, пиротехнические средства.
4.2.6. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.):
- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы 112 сообщив при этом точный адрес земельного участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения Правлению СНТ или уполномоченному лицу;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии на земельном участке, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
- оказать по возможности содействие пожарной охране при тушении пожара.
4.3. Соблюдать правила электрической безопасности, в частности:
4.3.1. Содержать кабельную линию от кабельного киоска до входного распределительного щита домовладения (строения) в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.
4.3.2. Обеспечивать отключение внутренней электропроводки при длительном отсутствии на земельном участке.

5. ПРАВА ЧЛЕНОВ СНТ И СОБСТВЕННИКОВ

5.1. Указанные в настоящем разделе лица вправе (за исключением прав в отношении собственников земельных участков, не являющихся членом СНТ):
5.1.1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом СНТ, получать от органов СНТ информацию о деятельности СНТ и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией СНТ;
5.1.2. Участвовать в управлении делами СНТ;
5.1.3. Добровольно прекратить членство в СНТ;
5.1.4. Обжаловать решения органов СНТ, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
5.1.5. Подавать в органы СНТ заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством.
5.1.6. Обладать иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами РФ.

6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

6.1. Проезд/проход на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота/шлагбаум/калитку.
6.2. Каждый проезжающий/проходящий через ворота/шлагбаум/калитку обязан после проезда/прохода на территорию и выезда из СНТ закрыть их за собой.
6.3. Члены и собственники вправе на основании заявления в Правление СНТ сделать дубликат ключа от ворот/шлагбаума/калитки.
6.4. Проезд и проход на территорию СНТ осуществляется круглосуточно.

7. РАСЧЕТЫ

7.1. Члены СНТ вносят членские и целевые взносы в размерах и в сроки, в соответствии с Уставом и принятых решений на Общих собраниях СНТ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ.
7.2. Лица, ведущие садоводство без участия в СНТ, вносят суммарный ежегодный размер платы, в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена СНТ, в сроки, в соответствии с Уставом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ.

8. ОФОРМЛЕНИЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

8.1. Собственник обязан собственноручно заполнить и подписать заявление о принятии в члены СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на земельный участок и постройки, удостоверяющих личность с отметкой о регистрации по месту постоянного проживания заявителя, а также иные документы утвержденные Общим собранием СНТ. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно, но не позднее 30 календарных дней с момента изменения информации, предоставить копии этих документов в Правление СНТ.

8.2. Собственнику земельного участка, сдающему свой земельный участок в аренду или допускающему проживание на своём участке третьих лиц необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов СНТ), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил и иных внутренних положений СНТ.

8.3. Собственник земельного участка обязан заранее предоставить на пост охраны СНТ или Управляющему СНТ информацию о государственном номере транспортного средства, имеющего право проезда к его земельному участку.