Приложение № ___ к Протоколу№___
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые члены СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»,
а также правообладатели земельных участков, не являющихся членами товарищества,
в соответствии с п.1 ч.7 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.11.1.6. Устава,
Правление товарищества уведомляет вас
о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»,
а также правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества,
которое состоится: 24.09.2026г. с 18ч. 30 мин. до 21 ч. 00 мин.
в очной форме по адресу: 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская, д. 4, литера А
Отель «РЕНАРТИСС ИСААКИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 2 этаж,
Конференц-зал «ЭПИГРАФ»,
от входа в отель до конференц-зала будут расположены указатели.
Начало регистрации: 18ч. 00 мин.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, удостоверенную надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, если Вы представляете интересы другого лица.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч.15 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **включение в нижеуказанный перечень вопросов повестки дня дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается !!!**

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания (Новиков В.Г.).
2. Избрание секретаря общего собрания (Салатова М.Л.).
3. Избрание счетной комиссии общего собрания (Слизкин Л.В., Жуков Г.В.).
4. Утверждение «Порядка ведения общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
5. Утверждение формы Отчета об исполнении приходно-расходной Сметы СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
6. Утверждение Отчета ревизионной комиссии СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» по итогам проверки данных бухгалтерского учета за 2024-2025гг. (Приложение №1).
7. Внесение изменений в Устав СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (новая редакция) (Приложение №1).
8. Утверждение Положения «О резервном фонде СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (новая редакция) (Приложение №1).

9. Утверждение Положения «Об имуществе общего пользования СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
10. Утверждение Положения «О реестре членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
11. Утверждение «Правил проживания в СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
12. Утверждение «Порядка ведения деятельности Ревизионной комиссией СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»» (Приложение №1).
13. Создание официального сайта СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://liikolaclub.ru.
14. Утверждение места размещения информационного щита СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
15. Внесение изменений в приходно-расходную Смету на 2026г СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
16. Утверждение сроков выставления членских и целевых взносов членам СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
17. Утверждение порядка выставления членских и целевых взносов членам СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
18. Утверждение сроков оплаты членских и целевых взносов членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
19. Утверждение порядка взимания пени в случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
20. Утверждение порядка взимания процентов в случае несвоевременной уплаты платежа за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).

21. Утверждение размера пени в случае несвоевременной оплаты членских и целевых взносов членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
22. Утверждение размера процентов в случае несвоевременной оплаты платежа за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателям земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (Приложение №1).
23. Принятие решения об исполнении приходно-расходной Сметы СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» за 2024-2025гг/Утверждение финансово-хозяйственного отчета за 2024-2025гг (Приложение №1 (Отчет), Приложение №2 (Письмо правления СНТ).
24. Утверждение размера платы за изготовление заверенных копий документов СНТ «ЛИИОКОЛА КЛАБ» указанных в ч.3 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Приложение №1).

С проектами документов и иными материалами повестки дня собрания Вы можете ознакомиться:
- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://liikolaclub.ru/ в разделе *«Собрания и отчеты» → Документы к внеочередному общему собранию членов СНТ 24.09.2026г.;*
- на информационном щите в границах территории СНТ «ЛИИОКОЛА КЛАБ»;
- по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, вблизи пос. Цвелодубово, административное здание управляющего СНТ на земельном участке кадастровый №47:01:1536001:3890 (пн.-пт. с 9.00 до 17.00);
- по адресам электронной почты/иному адресу в электронной форме и письменном виде предоставленной для связи членом СНТ и правообладателем земельного участка, не являющегося членом товарищества, согласно сведениям имеющихся в реестре членов СНТ.

Инициаторы собрания:
Правление СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», ОГРН 1134704000320, ИНН 4704091964,
188830, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Цвелодубово,
в лице:
Председатель товарищества/член правления:
Новиков Вадим Георгиевич _____
Члены правления:
Жуков Геннадий Владимирович _____
Гуло Алексей Сергеевич _____
Ванинцева Наталья Николаевна _____
Слизкин Лев Васильевич _____
Рунова Анна Анатольевна _____