Приложение № ___ к Протоколу№___
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

Приложение №1 к пункту 15 Повестки дня
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2026 год
(ПРС)
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЛИИКОЛА КЛАБ»

Площадь земельных участков в собственности членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ: 85 748 кв.м.

РАСХОДЫ на 2026г				
№№ пп	**Наименование статьи расхода**	**Сумма в месяц (руб.)**	**Сумма в год (руб.)**	**Тариф за 1 кв.м. в год (руб.)**
1.	Заработная плата управляющий	140 070,00	1 680 840,00	1,63
2.	Заработная плата разнорабочие (4 человека 6-дневная рабочая неделя)	364 182,00	4 370 184,00	4,25
3.	Заработная плата разнорабочие (1 человек 6-дневная рабочая неделя)	130 065,00	1 560 780,00	1,52
4.	Заработная плата бухгалтер	60 030,00	720 360,00	0,70
5.	Заработная плата ответственный за электрохозяйство	45 000,75	540 009,00	0,52
6.	НДФЛ	110 477,00	1 325 724,00	1,29
7.	Страховые взносы с ФОТ	254 947,50	3 059 370,00	2,97
8.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев (НС) на производстве и профессиональных заболеваний (ПЗ) (ФСС) с ФОТ	1 699,65	20 395,80	0,02
9.	Общепоселковый интернет	9 790,00	117 480,00	0,11
10.	Сопровождение программы 1С	4 800,00	57 600,00	0,06

11.	Земельный налог за 2025 год (возмещение затрат собственникам земельного участка по уплате земельного налога КН 47:01:1536001:3890, КН 47:01:1536001:7951, КН 47:01:1536001:6608, КН 47:01:1536001:5979 за 2025г)	25 000,00	300 000,00	0,29
12.	Услуги охраны	665 341,61	7 984 099,32	7,76
13.	ТО тревожной кнопки, мобильная группа	7 350,00	88 200,00	0,09
14.	Обработка территории (в том числе комары, гнус, клещи, кроты)	12 500,00	150 000,00	0,15
15.	ТО и содержание газопровода (возмещение затрат собственнику распределительного газопровода для газоснабжения жилой застройки КН 47:01:1536001:4129 по оплате расходов для нужд СНТ Новикову В.Г. за 2025г)	15 000,00	180 000,00	0,17
16.	Уход за зелеными насаждениями 7 мес.	15 000,00	105 000,00	0,10
17.	ТО и содержание системы водоснабжения	33 500,00	402 000,00	0,39
18.	ТО системы летнего водопровода 6 мес./в год	38 500,00	231 000,00	0,22
19.	ТО системы видеонаблюдения	40 800,00	489 600,00	0,48
20.	Аренда спецтехники 6 мес./в год	72 000,00	432 000,00	0,42
21.	Мобильная связь пост охраны (ПО)	1 505,00	18 060,00	0,02
22.	Прочие расходы АХР	15 000,00	180 000,00	0,17
23.	Компенсация расходов за использование личного автомобиля управляющим СНТ	15 000,00	180 000,00	0,17
	ИТОГО:		**24 191 225,76**	**23,51**

ДОХОДЫ НА 2026 г

№№ пп	**Наименование статьи дохода**	**Сумма в месяц (руб.)**	**Сумма в год (руб.)**	**Тариф за 1 кв.м. в год (руб.)**
1.	**ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС ЗА 2026г***	**2 015 935,48**	**24 191 225,76**	**23,51**

Объем средств по наполнению ст. «Доходы» Членский взнос на 2026г соответствуют объему затрат предусмотренных ст. «Расходы» ПРС

**Выставление членского взноса за 2026г- не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.*

2.	**ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС В РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД НА 2026г****			
		Сумма в месяц (руб.)	**Сумма в год (руб.)**	**Тариф за 1 кв.м. в год (руб.)**

2.	Резервный фонд, включает:			
2.1.	расходы на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций при содержании общего имущества			
2.2.	расходы на уплату штрафов, пошлин, экспертиз, расходов, связанных с судебными спорами товарищества			
2.3.	расходы на устранение повреждений, возмещение убытков вызванных форс-мажорными обстоятельствами			
2.4.	расходы на покрытие непредвиденных расходов, не заложенных в смету, которые невозможно было предусмотреть при утверждении приходно-расходной сметы на соответствующий период			
2.5.	иные расходы, утвержденные Положением «О резервном фонде СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»»			
	ИТОГО:	**367 001,44**	**4 404 017,28**	**4,28**
****** Выставление Целевого взноса в Резервный фонд – до 31.12.2026г (помесячно пропорционально до 31.12.2026г)				
Виды расходов по взносам в Резервный фонд для нужд СНТ определяются настоящим Разделом ПРС и Положением «О резервном фонде СНТ «Лиикола Клаб»»				
3.	**ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕРАСХОДА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ НА НУЖДЫ СНТ за 2024-2025 гг*****			
3.	ЦВ включает в себя перерасход за соответствующий период по строкам:	**Сумма перерасхода/дохода за 2024-2025гг (руб.)**		**Тариф за 1 кв.м. (руб.)**
		Сумма в месяц (руб.)	**Сумма в год (руб.)**	
3.1.	Услуги охраны, ТО тревожной кнопки, мобильная группа (изменение стоимости услуг обслуживающей организации в связи с увеличением штата сотрудников)	318 776,08		2,72
3.2.	Общепоселковый интернет (увеличение тарифа со стороны оператора)	192 997,94		2,25
3.3.	Сопровождение 1С программы (расходы не были предусмотрены)	104 698,00		1,22

3.4.	ТО и содержание системы водоснабжения (тариф был рассчитан исходя из расходов за предыдущий год без учета повышения цен и геополитической обстановки)	408 183,70	4,76
3.5.	ТО системы летнего водопровода 6 мес./в год (расходы не были предусмотрены)	270 084,00	3,15
3.6.	Мобильная связь пост охраны (ПО)	32 625,17	0,38
3.7.	Прочие расходы АХР	88 090,00	1,03
3.8.	Расчетно-кассовое обслуживание (РКО) (превышение связано с введением новых тарифов со стороны кредитной организации)	97 164,85	1,13
3.9.	Компенсация расходов за использование личного автомобиля управляющему (расходы не были предусмотрены)	86 683,89	1,01
3.10.	Заработная плата управляющий (превышение связано с тем, что при формировании тарифа не были предусмотрены выплаты отпускных, совмещений, повышение заработной платы)	728 154,43	8,46
13.11.	Заработная плата разнорабочие (превышение связано с тем, что при формировании тарифа не были предусмотрены выплаты отпускных, совмещений, повышение заработной платы, увеличение штата)	214 835,91	2,51
3.12.	Заработная плата бухгалтер	5 236,66	0,06
3.13.	Заработная плата ответственный за электрохозяйство	1 330,73	0,02
3.14.	Страховые взносы (превышение связано с тем, что при формировании тарифа не были предусмотрены выплаты отпускных, совмещений, повышение заработной платы, увеличение штата)	286 150,84	3,34
3.15.	Фонд текущего, аварийного ремонта, содержания общего имущества (превышение расходов связано с ликвидацией последствий ЧС, погодный условий, а также кратным повышением стоимости	820 742,24	9,57

	расходных материалов, услуг подрядных организаций)			
	Доходы, полученные от размещения свободных средств на депозите	- 5 584,44		- 0,07
	Доходы, полученные от выполнения индивидуальных заявок	- 112 800,00		- 1,32
	ИТОГО:	**-**	**3 537 370,00**	**41,25**
*** Выставление Целевого взноса возмещение перерасхода при реализации мероприятий на нужды СНТ за 2024-2025гг – до 31.12.2026г				
(указать обоснование перерасхода)				
4.	**ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕРАСХОДА ПО ВЫВОЗУ ТБО ПО ФАКТИЧЕСКИМ РАСХОДАМ за 2024-2025гг ******			
4.1.	Вывоз ТБО по фактическим расходам за 2024-2025 (превышение связано с тем, что тариф был рассчитан исходя из тарифов и объемов 2022-2023)	**-**	**723 602,18**	**8,44**
**** Выставление Целевого взноса возмещение перерасхода за 2024 -2025гг по вывозу ТБО по фактическим расходам – до 31.05.2026г				
(указать обоснование перерасхода)				
5.	**ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ЮРИДИЧЕСКОЕ АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (ЮАО) на 2026г*****			
5.1.	Юридическое абонентское обслуживание (ЮАО) за период начиная с 01.07.2026г: В стоимость услуги ЮАО в месяц входят: - устные консультации (не более 15ч); - письменные консультации (не более 10 запросов); - подготовка запросов/ответов на обращения гос. органов/членов СНТ (не более 20 шт.); - досудебная претензионная работа с должниками (неограниченно); - подготовка/направление заявлений/исков/возражений/жалоб в суды (первая и апелляционная инстанция) о взыскании задолженности (не более 5 шт.). - судебная представительство по требованиям о взыскании задолженности с не/членов СНТ в регионе ЛО и СПб (первая и апелляционная инстанция) (не более 5 заседаний); -взаимодействие с поставщиками услуг-РСО (переговоры, претензии, ответы на	70 027,53	420 165,20	4,90

	претензии/запросы)- (не более 10 шт./час). - подготовка внутренних ЛНА (приказы, положения, правила, изменения в Устав и другие ЛНА) – (не более 3 шт.); -регистрация Устава/изменений/руководителя в ФНС (не более 2 шт.). - подготовка протоколов разногласий к договору, проекта договора (не более 4 шт.). - подготовка проекта повестки дня общего собрания, изготовление протокола общего собрания: (1-шт.) услуги по изготовлению проекта решения (бюллетеня), уведомлений о проведении ОСЧ, их отправка (кроме почтовых расходов: в т.ч. услуги почты, конверты/марки). Стоимость услуг по участию Исполнителя в ОСЧ СНТ, выезда на объект Заказчика, иные услуги согласовываются сторонами дополнительно. Любые сторонние платежи (в т.ч. нотариальные, гос.пошлины, экспертизы, почтовые услуги/расходы, открытие счета, получение недостающих учредительных документов в ИФНС) оплачиваются/возмещаются Заказчиком. Услуга оказывается дистанционно, заключение договора ГПХ с ИП/ООО. Информация, документы и иные сведения, необходимые для оказания услуги предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя самостоятельно.			
***** Выставление Целевого взноса на ЮАО – до 31.10.2026				