Приложение № ___ к Протоколу№___
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

Приложение №1 к пункту 6 Повестки дня
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

# ОТЧЕТ
# ревизионной комиссии СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
# по итогам проверки данных бухгалтерского учета за 2024-2025гг



**Отчет ревизионной комиссии СНТ «Лиикола Клаб» по итогам проверки данных бухгалтерского учета за 2024-2025 гг.**

Состав ревизионной комиссии: Бирюк Татьяна Сергеевна, Микулина Ирина Борисовна

Исходные материалы, представленные для проверки СНТ «Лиикола Клаб» (далее – СНТ):

- Отчеты бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г., 2025 г. в форме ОСВ по счету 86.03 (приложение к Протоколу общего собрания от 12.03.2026 г.),
- данные программы 1С Бухгалтерия сплошным методом,
- первичные бухгалтерские документа выборочным методом.

**В ходе проверки обнаружены признаки растраты целевых денежных средств по статьям в сумме:**

1) 949 673руб. по статье затрат «**Заработная плата управляющего**» с учетом страховых взносов 30,2%. Примечание: сметой предусмотрены расходы из расчета 90 000руб. «на руки» в месяц. Общие сметные расходы на «ЗП+страховые взносы» были запланированы в сумме 3 232 552руб. (90 000/0,87*24*1,302). Фактические затраты «ЗП+страховые взносы» составили 4 182 225руб. Расходы превысили лимит в связи с увеличением ЗП на сумму 642 618руб. и начислением премии в размере 306 940руб. Данные расходы не были утверждены общим собранием.

2) 2 725 132руб. по статье затрат «**Заработная плата рабочих**» с учетом страховых взносов 30,2%. Есть основания полагать, что сотрудник Максимов Андрей Владимирович, которому была выплачена заработная плата, фактически не производил работы для нужд поселка, а был задействован при строительстве объектов Застройщика. Предположительно Максимов А.В. является управляющим поселка «Оберег», принадлежащего Председателю СНТ Новикову В.Е.

3) 2 359 382руб. по статье затрат «**Заработная плата рабочих**» с учетом страховых взносов 30,2%. Есть основания полагать, что сотрудник Плущаускас Андрей Антанович, не был задействован в качестве дворника-разнорабочего, так как имеет квалификацию механизатора экскаватора, и фактически работал механизатором спецтехники, которая принадлежит не СНТ, а другому лицу.

4) 2 684 255руб. по статье затрат «**Заработная плата рабочих**» с учетом страховых взносов 30,2%. Начисления произведены на счет Оганесяна Р.С., который является управляющим и не осуществляет функции дворника-разнорабочего.

5) 850 000руб. по статье затрат «**ТО системы видеонаблюдения**» выявлено отсутствие подтверждающих документов, предъявленные бухгалтером документы не подписаны ни одной из сторон, в договоре значится сумма меньше суммы произведенных расходов, администрация СНТ не дала объяснений о технической сути данного обслуживания и его необходимость для жизнедеятельности поселка.

6) 300 000руб. по статье затрат «**ТО газопровода**» выявлено, что участки поселка были газифицированы на момент их купли-продажи, при этом застройщиком было заявлено, что стоимость участков включает в себя расходы на строительство газовой инфраструктуры; газопровод, как часть инфраструктуры СНТ, не был передан в собственность и на баланс СНТ; отсутствуют данные и подтверждающие документы о собственниках газопровода и земельных участков, на которых он расположен, а также отсутствуют документы на основании которых произведена компенсация расходов на ТО газопровода Новикову В.Е.

Подписи членов ревизионной комиссии: _____/Бирюк Т.С./ _____/Микулина И.Б./

7) 386 684руб. по статье затрат «**Расходы на компенсацию использование личного автомобиля управляющего**» согласно утвержденной на общем собрании смете на 2024-2025 гг. данные расходы не предусмотрены. Кроме того, часть предъявленных поездок носят личный характер или не относятся к нуждам СНТ.

**В ходе проверки были выявлены нарушения по статьям затрат в сумме:**

8) По статье затрат «Спецодежда» на сумму 259 933руб. целевое использование денежных средств подтверждено частично. Примечание: Отсутствует учет выдачи спецодежды, подтверждающий факт выдачи спецодежды сотрудникам для нужд СНТ. Количество комплектов спецодежды превышает количество сотрудников. Рекомендации: восстановить документы учета спецодежды, провести инвентаризацию запаса спецодежды, включить инвентаризационную опись в состав ежегодного отчета о финансово-хозяйственной деятельности.



9) По статье затрат «Земельный налог» на сумму 562 000руб. целевое использование денежных средств **НЕ** подтверждено. Примечание: отсутствуют данные о земельных участках, а также данные и документы на основании которых была произведена компенсация суммы земельного налога в адрес Новикова В.Г. Рекомендации: оформить правовые/договорные отношения с Новиковым В.Г. с указанием кадастровых номеров и стоимости участков, подлежащих налогообложению. Оформить права собственности на земельные участки, произвести постановку на баланс СНТ земельные участки, на которых расположены места общего пользования и инфраструктура СНТ.

10) По статье затрат «Интернет» на сумму 192 998руб. целевое использование денежных средств **НЕ** подтверждено. Примечание: не представлен договор с указанием точки подключения интернета, размера трафика, нет данных о пользователях данного трафика. Рекомендации: представить действующий договор с пояснениями о пользователях трафика, оптимизировать расходы на интернет, с учетом информации о том, что расходы владельца участка в поселке в среднем составляют 1 500руб.

11) По статье затрат «Заработная плата рабочих» с учетом страховых взносов 30,2% нет возможности подтвердить целевое использование денежных в сумме 8 585 337руб. Примечание: Отсутствуют табели учета рабочего времени, трудовые договоры не предоставлены. Численность необходимых рабочих рознится. В смете на 2024-2025 гг было запланировано 7 человек, в ведомости за 2024-2025 гг числятся от 5 до 6 человек в разные месяцы. В настоящее время в поселке работают при том же объеме работ 3-4 человека. Принимая во внимание, что на территории поселка велись строительные работы застройщиком, необходимо исключить возможность технической ошибки при учете фактически отработанного времени сотрудниками СНТ для нужд СНТ. Рекомендации: восстановить табели учета рабочего времени. В случае, если рабочие СНТ работали не только для нужд поселка, но и на объектах застройщика, произвести уточняющий перерасчет расходов на ЗП рабочих из расчета фактически отработанного времени для нужд поселка.
12) Необходимо подтвердить документально расходы на работы, выполненные Крамаренко В.П., в рамках использования целевого финансирования по подключению сетей связи на сумму 750 100руб.

**В ходе проверки было подтверждено целевое использование денежных средств по статьям в сумме:**

13) По статье затрат «Охрана объекта» на сумму 14 400 080руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: охрана объекта осуществляется персоналом в количестве трех человек, стоимость договора на услуги охраны соответствует средней рыночной цене за один пост охраны (1 человек), которая составляет в регионе ок. 200 тыс.руб./мес.

Подписи членов ревизионной комиссии: _____/Бирюк Т.С./ _____/Микулина И.Б./

14) По статье затрат «Ремонт и ТО въездных ворот» на сумму 105 560руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
15) По статье затрат «Закупка дополнительных материалов для системы видеонаблюдения» на сумму 267 050руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
16) По статьям затрат «Обслуживание летнего водопровода» на сумму 270 084руб., «Обслуживание системы водоснабжения» на сумму 608 184руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
17) По статье затрат «Работы по восстановлению водоотводных канав» на сумму 434 979руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
18) По статье затрат «Устройство септика ПО № 2» на сумму 89 800руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
19) По статьям затрат «Работы по восстановлению береговой линии» в сумме 428 489руб., «Работы по ремонту пирса» в сумме 1 305 409руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: в договорах с ИП Кириленко А.М. указаны работы, которые не могут быть точно идентифицированы по видам и объемам. Рекомендации: детализировать объемы работ в договоре в соответствии с реально выполняемыми объемами.
20) По статьям затрат «Обслуживание садовой техники» в сумме 255 190руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
21) По статьям затрат «Санобработка территории» в сумме 100 100руб., «Уход за насаждениями» в сумме 161 590руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
22) По статьям затрат «Работы по благоустройству территории» в сумме 101 390руб., «Уличные формы» в сумме 149 513руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
23) По статьям затрат «Закупка инструмента» на сумму 30 084 руб., «Закупка хозяйственного инвентаря» на сумму 8 052руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: Инвентаризация инструментов, инвентаря не проведена. Рекомендации: учитывать малоценные инструменты, инвентарь и оборудование на забалансовом счете бух.учета, проводить обязательную ежегодную инвентаризацию.
24) По статье затрат «Закупка садового оборудования» на сумму 431 490руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: Инвентаризация оборудования не проведена. Рекомендации: учитывать малоценное оборудование на забалансовом счете бух.учета, проводить ежегодную инвентаризацию.
25) По статье затрат «Топливо, ГСМ для оборудования, инструмента» на сумму 126 185 руб. Целевое использование денежных средств подтверждено.
26) По статье затрат Расходные материалы для инструмента, оборудования 453 713руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: нет данных о количестве использованных материалов и складских запасах. Рекомендации: проводить ежегодную инвентаризацию.
27) По статье затрат «Электроматериалы для производства работ, содержание имущества» на сумму 158 635руб. целевое использование денежных средств подтверждено. Примечание: нет данных о количестве использованных материалов и складских запасов. Рекомендации: проводить ежегодную инвентаризацию.
28) По статье затрат «Работы по чистке территории» на сумму 347 000руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
29) По статьям затрат «Новогодние украшения» на сумму 3 317руб., «Обслуживание 1С» на сумму 104 698руб., «Прочие расходы АХР» на сумму 88 090руб., «Мобильная связь ПО» на сумму 32 625руб., «Расходы на услуги банков» на сумму 97165руб. целевое использование денежных средств подтверждено.
30) По статьям затрат «Заработная плата бухгалтера», «Страховые взносы с ЗП бухгалтера» на общую сумму 1 444 226руб. целевое использование денежных средств подтверждено.

Подписи членов ревизионной комиссии: _____/Бирюк Т.С./ _____/Микулина И.Б./

31) По статьям затрат «Заработная плата электрика», «Страховые взносы с ЗП электрика» на общую сумму 540 761руб. целевое использование денежных средств подтверждено.

**Общие выводы, требования и рекомендации:**

1. **По итогам проверки ревизионная комиссия НЕ подтверждает правильность и достоверность данных Отчета о хозяйственно-финансовой деятельности СНТ «Лиикола Клаб», представленного на Общем собрании 12.03.2026 г. Сумма заявленного перерасхода за 2024-2025 гг документально не подтверждена.**
2. **В связи с вышеизложенным Администрации СНТ необходимо в разумные сроки предоставить письменные объяснения с приложением подтверждающих документов, а также уточненный Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024-2025 гг. с инвентаризационной описью.**
3. **Необходимо в сжатые сроки провести инвентаризацию имущества СНТ и определить складской запас расходных материалов, включить инвентаризационную опись в ежегодный Отчет.**
4. **В сжатые сроки необходимо оформить права собственности СНТ на земельные участки, на которых находятся места общего пользования и принять на баланс СНТ инфраструктуру поселка.**
5. Необходимо определить статус подводящего газопровода и минимизировать риски СНТ в части расходов на аварийный ремонт и эксплуатационные расходы путем передачи газопровода на баланс структур ПАО «Газпром».
6. Необходимо обеспечить свободный доступ к информации об **учредительных документах** и **решениях Правления и Общего собрания** членов СНТ «Лиикола Клаб» путем предоставления копий данных документов на КПП при въезде в поселок.
7. Необходимо предоставить Администрацией СНТ **Перечень работ, которые входят в «абонентскую плату»** и финансируются из ежемесячных членских взносов.
8. Необходимо предоставить для общего доступа **Правила проживания** в поселке, с установлением **ограничения скорости** передвижения автомобилей, квадрациклов и т.д. по территории поселка.
9. Необходимо принять меры по обеспечению **постоянной электроэнергией насосов, а также пункта КПП и въездных ворот** при аварийном отключении электроэнергии при помощи **генераторов**.
10. При выборе производителей работ целесообразно отдавать предпочтение индивидуальным предпринимателям (ИП), что позволит снизить расходы. При заключении договора подряда с ИП на выполнение услуг по управлению поселка в год расходы составят 1824 т.р., в настоящее время расходы на управляющего в год 2514 т.р., что выше на 40% (разница 690 т.р.).
11. При выборе сотрудников и установлении размера оплаты труда целесообразно руководствоваться рыночными показателями. На рынке труда размер оплаты труда бухгалтера малого бизнеса по специализации СНТ и ТСЖ составляет от 20 до 40 т.р./мес. «на руки», так как трудозатраты на ведение качественного бухгалтерского учета составляют около 40 часов в месяц. На текущий момент оплата труда бухгалтера СНТ превышает рыночные показатели.
12. Требуется оптимизация затрат в части расходов на интернет, а также оптимизация всех прочих расходов с соблюдением принципа наилучшего соотношение «цена-качество».
13. Требуется предоставление отчета о финансового-хозяйственной деятельности, данных бух.учета, данных программы 1С за 2022-2023 гг., для подтверждения корректности и обоснованности начисления взносов на компенсацию перерасхода прошлых лет за 2022-2023 гг. на сумму более 2,5 млн. рублей, которые были оплачены членами СНТ в 2024 г.
14. Необходимо организовать в 2026 г. ежеквартальное предоставление данных бух.учета для проведения проверки ревизионной комиссии, а также обеспечить просмотр ревизорами данных программы 1С в онлайн-режиме для ознакомительных целей без права редактирования.

Приложение:

1) Таблица «Фонд заработной платы СНТ «Лиикола Клаб» за 2024г., 2025г. на 2л.

Подписи членов ревизионной комиссии: _____/Бирюк Т.С./ _____/Микулина И.Б./

СНТ "Лиикола Клаб"

| ФИО | янв.25 | фев.25 | мар.25 | апр.25 | май.25 | июн.25 | июл.25 | авг.25 | сен.25 | окт.25 | ноя.25 | дек.25 | 2025 год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зарплата ВСЕГО | 775 525 | 733 675 | 775 585 | 730 675 | 629 965 | 922 907 | 898 670 | 901 035 | 707 945 | 767 890 | 876 231 | 679 415 | 9 399 518 |
| **ЗП бухгалтера** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **552 000** |
| Салатова Маргарита Львовна | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | **552 000** |
| **ЗП электрика** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **206 940** |
| Крамаренко Виталий Петрович | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | **206 940** |
| **ЗП управляющего** | **126 500** | **126 500** | **126 500** | **126 500** | **139 150** | **139 150** | **139 150** | **216 343** | **107 527** | **139 150** | **139 150** | **139 150** | **1 664 770** |
| Оганесян Размик Сейранович | 126 500 | 126 500 | 126 500 | 126 500 | 139 150 | 139 150 | 139 150 | 216 343 | 107 527 | 139 150 | 139 150 | 139 150 | **1 664 770** |
| **ЗП разнорабочих** | **585 780** | **543 930** | **585 840** | **540 930** | **427 570** | **720 512** | **696 275** | **621 448** | **537 173** | **565 495** | **673 836** | **477 020** | **6 975 808** |
| Абдурашидов Джасурбек Ибодулло Угли | | | | | | | | | 33 350 | 100 515 | 60 927 | | **194 792** |
| Джалолов Нодирджон Одилджонович | | | | | | | | | 33 350 | 100 515 | 86 710 | 93 380 | **313 955** |
| Джураев Диёрджон Содикджонович | 5 980 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 71 760 | 105 000 | 112 785 | 100 050 | 103 180 | 100 515 | 162 569 | 60 030 | **1 100 319** |
| Дмитриев Роман Николаевич | 115 960 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 71 760 | 105 000 | 112 785 | 100 050 | 43 355 | | | | **827 360** |
| Жураев Шухратжон Эргашович | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Ковшиков Александр Владимирович | 115 960 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 71 760 | 195 512 | 132 350 | 12 857 | | | | | **806 889** |
| Максимов Андрей Владимирович | 115 960 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 71 760 | 105 000 | 112 785 | 97 880 | 43 355 | | 86 710 | 33 350 | **945 250** |
| Миронов Андрей Александрович | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Оганесян Размик Сейранович | 115 960 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 68 770 | 105 000 | 112 785 | 110 511 | 93 823 | 62 920 | 0 | 0 | **948 218** |
| Плущаускас Андрей Антанович | 115 960 | 90 655 | 97 640 | 90 155 | 71 760 | 105 000 | 112 785 | | | | 103 500 | 103 500 | **890 955** |
| Содикджонов Шахбоз Санджар Угли | | | | | | | | 100 050 | 93 380 | 100 515 | 86 710 | 93 380 | **474 035** |
| Эргашов Ахрорбек Шухратджон Угли | | | | | | | | 100 050 | 93 380 | 100 515 | 86 710 | 93 380 | **474 035** |

СНТ "Лиикола Клаб"

| ФИО | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | 2024 год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Зарплата ВСЕГО** | 773 056 | 724 422 | 572 295 | 572 275 | 586 765 | 622 965 | 686 707 | 647 870 | 632 933 | 656 770 | 691 834 | 781 025 | 7 948 916 |
| **ЗП бухгалтера** | **46 000** | **43 648** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **76 171** | **18 818** | **46 000** | **46 000** | **46 000** | **50 600** | **557 237** |
| Салатова Маргарита Львовна | 46 000 | 43 648 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 76 171 | 18 818 | 46 000 | 46 000 | 46 000 | 50 600 | **557 237** |
| **ЗП электрика** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **16 971** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **17 245** | **18 970** | **208 391** |
| Крамаренко Виталий Петрович | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 16 971 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 17 245 | 18 970 | **208 391** |
| **ЗП управляющего** | **219 661** | **224 129** | **103 500** | **103 500** | **103 500** | **103 500** | **103 500** | **103 500** | **113 447** | **103 500** | **126 500** | **139 060** | **1 547 297** |
| Оганесян Размик Сейранович | 219 661 | 224 129 | 103 500 | 103 500 | 103 500 | 103 500 | 103 500 | 103 500 | 113 447 | 103 500 | 126 500 | 139 060 | **1 547 297** |
| **ЗП разнорабочих** | **490 150** | **439 400** | **405 550** | **405 530** | **420 020** | **456 220** | **490 065** | **508 307** | **456 241** | **490 025** | **502 089** | **572 395** | **5 635 991** |
| Абдурашидов Джасурбек Ибодулло Угли | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Джалолов Нодирджон Одилджонович | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Джураев Диёрджон Содикджонович | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Дмитриев Роман Николаевич | 98 030 | 87 880 | 81 110 | 81 106 | 84 004 | 91 244 | 98 013 | 114 379 | 53 429 | 89 974 | 98 100 | 125 225 | **1 102 494** |
| Жураев Шухратжон Эргашович | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Ковшиков Александр Владимирович | 98 030 | 87 880 | 81 110 | 81 106 | 84 004 | 91 244 | 98 013 | 93 913 | 108 778 | 78 359 | 98 100 | 125 225 | **1 125 762** |
| Максимов Андрей Владимирович | 98 030 | 87 880 | 81 110 | 81 106 | 84 004 | 91 244 | 98 013 | 93 913 | 104 607 | 89 974 | 166 499 | 71 405 | **1 147 785** |
| Миронов Андрей Александрович | | | | | | | | 18 276 | | | | | **18 276** |
| Оганесян Размик Сейранович | 98 030 | 87 880 | 81 110 | 81 106 | 84 004 | 91 244 | 98 013 | 93 913 | 84 820 | 89 974 | 98 100 | 125 315 | **1 113 509** |
| Плущаускас Андрей Антанович | 98 030 | 87 880 | 81 110 | 81 106 | 84 004 | 91 244 | 98 013 | 93 913 | 104 607 | 141 744 | 41 290 | 125 225 | **1 128 166** |
| Содикджонов Шахбоз Санджар Угли | | | | | | | | | | | | | **0** |
| Эргашов Ахрорбек Шухратджон Угли | | | | | | | | | | | | | **0** |