Приложение № ___ к Протоколу№___
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

Приложение №1 к пункту 8 Повестки дня
Внеочередного общего собрания членов СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»
в очной форме в период с 24.09.2026г по 24.09.2026г

# ПОЛОЖЕНИЕ
# «О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»»
# (новая редакция)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О Резервном фонде СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»» (далее «Резервный фонд» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»».
1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и использования Резервного фонда СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ» (далее «Товарищество»), правила пополнения и расходования средств, а также порядок контроля их расходования.
над расходованием средств Резервного фонда.
1.3. Резервный фонд считается созданным со дня утверждения настоящего Положения общим собранием членов Товарищества.
1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия непредвиденных и срочных расходов Товарищества.
1.5. Пополнение Резервного фонда и распоряжение его средствами осуществляется в соответствии с решениями правления Товарищества, Решениями общего собрания Товарищества, решением Управляющего Товарищества с последующим обязательным утверждением общим собранием.

## 2. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

2.1. В Резервный фонд зачисляются средства, полученные Товариществом:
- от поступлений обязательных членских взносов и платежей на формирование фонда в размере, установленном решением общего собрания членов товарищества для каждого члена товарищества и собственника земельного участка расположенного в границах территории Товарищества, не являющегося членом Товарищества;
- от отчислений в полном объеме от чистой прибыли, образующейся в результате коммерческой/хозяйственной деятельности Товарищества;
- в качестве пени за просрочку уплаты членских взносов членами Товарищества;

- в качестве пени за просрочку уплаты платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», в т.ч. судебные.
- в качестве доходов, образовавшиеся в результате экономии, полученной при исполнении запланированных Товариществом мероприятий ежегодной сметы;
- как добровольные пожертвования;
- в качестве суммы процентного дохода, выплаченного Банком за пользование денежными средствами, находящимися на расчетном счете Товарищества (депозите).
- иные не запрещенные действующим законодательством РФ средства, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

## 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования:
- расходов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций при содержании общего имущества Товарищества;
- расходов на уплату штрафов, пошлин, экспертиз, расходов, связанных с судебными спорами Товарищества;
- расходов на устранение повреждений, возмещение убытков вызванных форс-мажорными обстоятельствами;
- расходов на покрытие непредвиденных расходов, не заложенных в смету, которые невозможно было предусмотреть при утверждении приходно-расходной сметы на соответствующий период;
- непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- расходов на аудиторские, консультационные, юридические услуги, оплату государственных пошлин, судебных расходов, поддержку (сопровождение) сайта Товарищества, домена, хостинга и иных цифровых сервисов.

3.2. Средства Резервного фонда предназначены также для финансирования исполнения расходной части Сметы Товарищества в случаях:
- незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание имущества и земель общего пользования Товарищества;
- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате приобретения объектов общего имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) повреждённого при эксплуатации;
- на реконструкцию, модернизацию объектов общего имущества, одобренных правлением с последующим утверждением общим собранием Товарищества и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

3.3. Средства Резервного фонда разрешается расходовать в качестве временных заимствований в случае недофинансирования доходных статей Сметы, вызванного

неплатежами членами Товарищества членских взносов, целевых взносов, платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ», которые подлежат восстановлению в полном объеме из последующих членских и целевых взносов членов Товарищества, платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом правообладателями земельных участков, не являющихся членами СНТ «ЛИИКОЛА КЛАБ»,

3.3.1. Указанный механизм использования средств Резервного фонда не предполагает принятия отдельных решений Общего собрания членов Товарищества.

3.3.2. Ответственность за использование указанного механизма полностью возлагается на лиц принявших данное решение.

3.4. Использование средств Резервного фонда на иные цели допускается только по решению общего собрания Товарищества.

3.5. В период между Общими собраниями членов Товарищества действующий коллегиальный исполнительный орган Товарищества в лице Правления в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства в соответствии с нормами настоящего Положения, с обязательным последующим утверждением произведённых расходов Общим собранием членов Товарищества, с учетом лимита расходования средств установленного п.3.7 настоящего Положения.

Соответствующее решение фиксируется в протоколе заседания Правления Товарищества.

3.6. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

3.7. Расходование средств Резервного фонда осуществляется в следующих лимитах единовременно:

- до 200 000 рублей по решению Управляющего Товарищества (с предварительным согласованием с Правлением Товарищества);
- от 200 000 до 1 000 000 рублей по решению Правления Товарищества;
- от 1 000 000 рублей по решению Общего собрания Товарищества.

## 4. КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

4.1. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств Резервного фонда за истекший финансово- хозяйственный год.
Утверждение Общим собранием членов Товарищества годовой отчетности означает, в том числе, утверждение направлений, целей, получателя средств и объема расходования средств Резервного фонда в отчетном году.
4.2. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют следующие органы и лица:
- Ревизионная комиссия Товарищества путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию членов Товарищества;
- Общее собрание членов Товарищества путем принятия соответствующих решений об одобрении произведенных расходов из средств Резервного фонда; о выделении средств Резервного фонда;
- внешний аудитор по мотивированному решению Общего собрания членов Товарищества или Правления.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде лицом, допустившим данное нарушение.
5.2. Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества и по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом в решении должно быть определено направление расходования остатка денежных средств Резервного фонда.
6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества.